

pa  
✗  
MA

## PLANO DE ACÇÃO E ORÇAMENTO

**2018**

De acordo com o artº 18º, alínea b) dos Estatutos da Fundação António Manuel Figueiredo Sardinha, cumpre-nos apresentar o plano de acção, o qual acompanha o orçamento da instituição que segue em anexo.

1. Como estava previsto no plano anterior as obras do Complexo Social de Albarraque (unidade de cuidados continuados de saúde - Casa do Sagrado Coração de Jesus, Casa de Repouso "Maria Isabel Sardinha" e centro de fisioterapia) já estão praticamente prontas.
2. Foi já montado o P.T. necessário e agora será possível fazer os ensaios dos aparelhos de cozinha, dos elevadores e do AVAC.
3. Apenas depois de executados os citados testes poderemos fazer a recepção provisória da obra, como está previsto contratualmente.

4. A obra de Albarraque, cujo custo com IVA é de 8.855.268,41 é considerada por todos os que a visitam como bem arquitectada e cujos acabamentos são francamente bons.
5. Está a ser preparado o processo de entrada em funcionamento do CSA, prevendo-se que irá funcionar do seguinte modo:

No piso 0, situa-se a recepção. Numa das alas daquele piso localiza-se um centro de fisioterapia e reabilitação e noutra, os serviços administrativos, de restauração e cafetaria. Este piso tanto é utilizado pelos doentes internos na unidade de cuidados continuados, como pelos idosos alojados no lar e encontra-se aberto ao exterior.

No piso 1 está instalada a unidade de cuidados continuados de saúde, com 54 camas, disponíveis nas modalidades de média e longa duração. Esta unidade tem como finalidade receber doentes pobres e sem recursos.

No piso 2 está instalada uma casa de repouso de qualidade superior com serviços adequados a uma estadia o mais aprazível possível, com capacidade para 30 utentes, oferecendo-se um vasto leque de actividades apropriadas às idades dos utilizadores.



ru  
[Handwritten signature]

Entre os recursos oferecidos estão: gatil, canil, horta, área de espaços verdes e anfiteatro.

As obras do edifício estão em fase de conclusão, prevendo-se que em Dezembro se finalizem os arranjos exteriores.

6. Em 2014, uma empresa elaborou um estudo de viabilidade económico-financeira tendo a previsão de o apresentar aos fundos estruturais (Portugal 2020) para comparticipar na despesa.
7. Entretanto, a mais do meio do ano de 2017, não se vislumbra ainda quando vão abrir as candidaturas do programa operacional "Inclusão-Emprego", onde estamos inseridos.
8. A construção – 8.855.268,41€ - foi feito com capitais próprios, socorrendo-nos ainda dum empréstimo bancário para a sua conclusão.
9. Admite-se que sejam postas a funcionar as duas valências, mais uma terceira – centro de fisioterapia -, indissociada das duas anteriores.

10. Para tal, o conselho de administração terá de eventualmente se socorrer da venda dum prédio rústico ou andar que sejam menos rentáveis para a Fundação, por forma a comprar o equipamento necessário.
11. Consequentemente, terá que se contratualizar com os Ministérios da Saúde e da Segurança Social para mandarem os doentes e, por outro, tem de se convidar um médico para se responsabilizar técnica e financeiramente pelo centro de fisioterapia e reabilitação.
12. Continuamos a fazer a gestão do património da Fundação (constituída por prédios urbanos, rústicos e alguns andares), recebendo as rendas e procedendo a trabalhos de manutenção onde seja necessário.
13. A verba proveniente de rendas atinge o valor de 268.000,00 € por ano.
14. Para além do pagamento da prestação mensal relativa à liquidação do empréstimo, teremos de contar com as despesas constituídas pelas remunerações de pessoal e custos fixos (água, electricidade, material de escritório, portes de correio, seguros de prédios, esgotos), honorários a advogados, notariado, despesas de condomínios e outras, essenciais ao

1

funcionamento da instituição, despesas essas que têm  
cobertura plena por parte da receita ordinária

Lisboa, 13 de Novembro de 2017

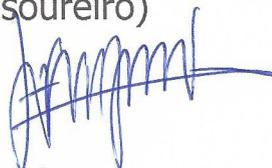
O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



Maria Helena Lopes da Costa  
(presidente)



Rui do Amaral Leitão  
(tesoureiro)



José Filipe Olímpio Nogueira  
(secretário)